

ADRの現場から

話し合いでトラブルを解決

裁判によらず、当事者同士の話し合いによってトラブルを解決するADR(裁判外紛争解決手続)。ADRは裁判に比べて、簡易・低廉・柔軟な特徴がある。ADRは建築事業者にとっても有益な制度だ。事業者は当事者同士の板挟みとなり時間と労力を浪費していくケースも多々あるが、ここでADRという話し合いによる具体的な解決策を提案することは非常に前向きなことである。今回は、法務大臣認証機関である(一社)日本不動産仲裁機構が取り扱うADRを実施する「調停人」としての基礎資格となった「JSHI公認ホームインスペクター(住宅診断士)」とトラブルとの関わりについて、NPO法人日本ホームインスペクターズ協会の長嶋修理事長から紹介してもらおう。

ホームインスペクション コンディションが把握できず、住宅に精通したホームインスペクター(住宅診断士)が第三者的な立場から、また専門家の見地から住宅の劣化状況、欠陥の有無、改修すべき箇所やその時期、おおよその費用などを見極めてアドバイスを行う専門業務を指します。



長嶋修理事長

地震きっかけで発覚した住宅の欠陥

これを住宅の購入前や売り出し前に行うことで、建物の問題を発覚するといったケースも少なくありません。最近では18年6月の「大阪府北部地震」、同年9月の「平成30年北海道胆振東部地震」など、大規模な地震が立て続けに発生していることが判明しています。再建されれば、注目度は増すだろう。

地域が変わるインバウンド

中部国際空港の国際線利用が伸び悩んでいる。そこで名古屋の顔とすべく名古屋城を盛り上げる動きがあるのだ。木造に建て替える計画や名古屋おもてなし武将隊の存在だ。甲冑を身にまとった地域ゆかりの武将が案内をする。これが人気となって入場者数が増えている。(ライター)インバウンドコンサルタント 此松武彦

ISHI公認ホームインスペクター②

けに起きています。明。JSHI公認ホームインスペクターから説明を受けた診断結果報告と正工事の方策のいくつかを施工業者に伝えると、合理的な論拠として受け入れ「修理にかかる費用と仮住まいの代金を全額負担する」という返答があったため、このトラブルは収まりました。

この事例のように、トラブル解決のための資料を提供するという点も、JSHI公認ホームインスペクターの役割の一つなのです。そしてこの資料は、顧客からのクレームに対応するための「客観的な状況資料」として、不動産会社や建築会社にとっても役立つものであると言えるでしょう。

自分で検索し、依頼

次に、購入の仲介を行った不動産仲介会社に相談をしたところ、「そんなに心配ならホームインスペクションをしてみたらどうですか?」と言われ、A夫妻は「JSHI公認ホームインスペクター(住宅診断士)」を自分で検索し、診断を依頼しました。

まもりすまい保険 10周年特設サイト開設

住宅保証機構(東京都港区、能登義春社長)は、住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」が今年6月に販売開始10周年を迎えたことを記念して、「まもりすまい保険10周年特設サイト」を開設した。

アルヒ、リクルートと業務提携 クイック事前審査開始

アルヒは10月31日から、リクルートグループ関連会社のリクルートファインナンスパートナーズが運営するウェブサイトで、アルヒの「家探し前クイック事前審査」の提供を開始した。

●法務大臣認証ADR機関 一般社団法人日本不動産仲裁機構、電話03(3524)8013

※調停が体験できる「ロープレイ研修」を定期的に実施しています(次回11月9日)。

●JSHI公認ホームインスペクター(住宅診断士)資格試験実施団体 NPO法人日本ホームインスペクターズ協会、電話03(6709)8275

住宅L&Aセミナー開く 住宅金融普及協会(安齋俊彦会長)は10月25日、東京・後楽の住宅金融支援機構本店すまいホールで、「住宅ローンアドバイザーセミナー」を開いた。住宅関連事業者営業担当者など190人が参加した。

主権者あいつで、安齋会長は、「人生100年時代といわれる中、住宅ビジネスはフローからストックへと重点を移している。時代に合ったニーズに的確に対応していくことが重要だ」と述べた。その後、ファイナンシャルプランナー(CFP)で住宅

「まもりすまい保険」は、住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」が今年6月に販売開始10周年を迎えたことを記念して、「まもりすまい保険10周年特設サイト」を開設した。

「まもりすまい保険」は、住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」が今年6月に販売開始10周年を迎えたことを記念して、「まもりすまい保険10周年特設サイト」を開設した。

用創出事業予算を使った委託事業としてスタートし、信長や家康役をオーディションで決定した。12年からはイベント等で活動資金を賄えるようになったため、運営会社の自主運営に切り替わっている。

国際化対応へ動く (一)数年変わってきたことは、名古屋城に外国人が増加した結果、名古屋おもてなし武将隊でも、英語対応に力を



不動産仲介士 RSP協会 検索

特定非営利活動法人(NPO法人) 日本レジデンシャル・セールスプランナーズ協会

〒104-0028 東京都中央区新川12-13-10 新川ビル9階
TEL 03-3527-9801 FAX 03-3527-9855 http://www.rsp.or.jp

住宅L&Aセミナー開く

住宅金融普及協会(安齋俊彦会長)は10月25日、東京・後楽の住宅金融支援機構本店すまいホールで、「住宅ローンアドバイザーセミナー」を開いた。住宅関連事業者営業担当者など190人が参加した。

設立30周年祝う

慶應義塾大学卒の現役有志で構成する不動産鑑定士三田会は10月26日、設立30周年記念祝賀会を東京・銀座の交詢ビルディングで開催し、100人余が参加した。

ウェブ研修説明会を開催

東京都宅地建物取引業協会(瀬川信義会長)は、大阪府宅地建物取引業協会(阪井一仁会長)を招き、大阪宅協が実施しているウェブ研修の説明会を開催した。

法人向け家賃サービス リニューアル販売開始

近畿保証 家賃保証の近畿保証サービスは、テナント向け保証サービス「事務所・店舗プラン」のサービスを拡充したりリニューアル商品を愛知県と京都府で先行販売した。

ウェブ研修説明会を開催

東京都宅地建物取引業協会(瀬川信義会長)は、大阪府宅地建物取引業協会(阪井一仁会長)を招き、大阪宅協が実施しているウェブ研修の説明会を開催した。

ウェブ研修説明会を開催

東京都宅地建物取引業協会(瀬川信義会長)は、大阪府宅地建物取引業協会(阪井一仁会長)を招き、大阪宅協が実施しているウェブ研修の説明会を開催した。

ウェブ研修説明会を開催

東京都宅地建物取引業協会(瀬川信義会長)は、大阪府宅地建物取引業協会(阪井一仁会長)を招き、大阪宅協が実施しているウェブ研修の説明会を開催した。

社になりませんか。

YESTATION イイステーション

FUJITSU

富士通ゼネラル独自の「ハイブリッド気流」で、家族みんなが足元ぽかぽかに。

*家庭用エアコンにおいて、複数のファンを使用し、同時に温度調整された気流と室温気流で空調。2018年10月1日現在。富士通ゼネラル調べ。